

# **Projekt zagospodarowania terenu do projektu:**

Termomodernizacja Kościoła i Parafii Świętego Maksymiliana Kolbe w Toruniu  
przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 7/9, 87-100 Toruń  
dz. nr 84, obręb ewidencyjny 59

## **1. Dane ogólne.**

### **1.1. Podstawa opracowania.**

Dokumentacja została opracowana na zlecenie inwestora: Parafii pw. św. Maksymiliana Marii Kolbe w Toruniu w oparciu o:

- Umowę zawartą pomiędzy Parafią pw. św. Maksymiliana Marii Kolbe w Toruniu ;  
87-100 Toruń, a Pracownią Projektową 4D Dorota Drągowska przy ul. Galona 4/10 w Toruniu,
- Bezpośrednie ustalenia ze Zleceniodawcą,
- Dokumentację archiwalną,
- Inwentaryzacja i wizja lokalna wraz z oględzinami przedmiotowych budynków,
- Dokumentacja fotograficzna w zakresie wynikającym z potrzeb projektowych,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Literatura przedmiotu, katalogi materiałów,
- Audyt energetyczny.

### **1.2. Inwestor.**

Parafia pw. św. Maksymiliana Kolbe  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7/9  
87-100 Toruń

### **1.3. Jednostka projektowa.**

Pracownia Projektowa 4D  
Dorota Drągowska  
ul. Galona 4/10  
87-100 Toruń

### **1.4. Opis stanu istniejącego.**

Omawiany budynek kościoła i plebani znajduje się na terenie działki nr 84, w obrębie ewidencyjnym 59 w Toruniu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 7/9.

### **1.5. Przedmiot, cel i zakres opracowania.**

Projekt budowlany obejmuje termomodernizację wraz z robotami towarzyszącymi dla budynku kościoła i plebani Parafii pw. św. Maksymiliana Kolbe przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 7/9

Termomodernizacja Kościoła i Plebani Parafii Św. Maksymiliana Kolbe w Toruniu,  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 7/9, 87-100 Toruń

w Toruniu, które mają na celu obniżenie kosztów związanych z ogrzewaniem budynków, poprawienie estetyki oraz zwiększenie komfortu użytkowania.

**1.6. Istniejące zagospodarowanie działki.**

Przedmiotowa działka oznaczona nr ewidencyjnymi 59 o powierzchni 1,1318 ha położona jest przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego w m. Toruń. Na rozpatrywanym terenie znajdują się budynki parafialne oraz ozdobna zieleń, trawniki, drogi i chodniki.

**1.7. Projektowane zagospodarowanie działki.**

W ramach termomodernizacji projektuje się przystosowanie budynku kościoła i plebanii do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach budowy dwóch ramp dla niepełnosprawnych. Pozostałe zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

**1.8. Warunki gruntowo – wodne.**

Stwierdzono proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodnych równoległe do powierzchni terenu. Poziom posadowienia ław fundamentowych znajduje się powyżej poziomu występowania wód gruntowych (napiętego zwierciadła wody). Mając na uwadze powyższe stwierdzono proste warunki gruntowe – kategoria geotechniczna gruntu I.

**1.9 Charakterystyczne parametry techniczne budynku.**

**1.9.1. Powierzchnia użytkowa.**

Powierzchnia użytkowa nie ulegnie zmianie.

**1.9.2. Kubatura budynku.**

Kubatura budynku pozostanie bez zmian.

**1.9.3. Powierzchnia zabudowy.**

Powierzchnia zabudowy pozostanie bez zmian.

**1.9.4. Poziom posadowienia posadzki.**

Poziom posadowienia posadzki pozostaje zmieniony o warstwę ocieplenia i wykończenia posadzki i wynosi +17 cm w stosunku do posadzki stanu istniejącego.

**1.9.5. Obszar oddziaływania.**

Przepisy na podstawie, którego został określony obszar oddziaływania inwestycji:

-Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, z poz. 414) z późn. zmianami, Art. 35,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami); § 12, 13, 271,

-Ustawa o drogach publicznych z dnia 27 lutego 2015 (Dz. U. z 2015 r. poz. 460); art. 43,

**Teren oddziaływania obiektu nie wychodzi poza granicę działki nr 84 w obrębie ewid. 59, jednostka ewidencyjna: 046301\_1.0056, zlokalizowanej w miejscowości Toruń.**

**1.10. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

**1.11. Ochrona konserwatorska.**

Budynek nie znajduje się pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

**1.12. Ochrona środowiska.**

Projektowana termomodernizacja budynku kościoła i parafii nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowana inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko - pod względem użycia materiałów budowlanych (ekologicznie bezpieczne), emisji hałasu oraz spalin i innych zanieczyszczeń.

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Szulc

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński